Medaglia D'Argento al Valor Civile

COMUNE DI MASSA D'ALBE (AQ)

Sportello UNICO DELL EDILIZIA (S.U.E.)

(Art. 5 D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

ASSOCIAZIONE BORGHI AUTENTICI D'ITALIA

- ◯ SCIA in alternativa al permesso di costruire
- ◯ SCIA UNICA in alternativa al permesso di costruire (SCIA più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
- ◯ SCIA CONDIZIONATA in alternativa al permesso di costruire (SCIA o SCIA unica più istanze per acquisire atti di assenso)

Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire

(art. 23 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 - art. 19 e art. 19-bis della Legge 07/08/1990, n. 241 – art. 7 del D.P.R.07/09/2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE *(in caso di più titolari, compilare il modulo secondario "Ulteriori intestatari")*

Il sottoscritto committente dei lavori

Cognome | **Nome** | **Codice Fiscale**

Data di nascita (__/__/____) | **Luogo di nascita** | **Stato**

Residenza

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Telefono cellulare | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

in qualità di *(questa sezione deve essere compilata se il dichiarante non è una persona fisica)*

Ruolo

Denominazione/Ragione sociale

Sede legale

Provincia | **Comune** | **Indirizzo** | **Civico** | **SNC** | **CAP**

Codice Fiscale | **Partita IVA**

Telefono | **Posta elettronica ordinaria** | **Posta elettronica certificata**

Iscrizione al Registro Imprese della Camera di Commercio | **Provincia** | **Numero Iscrizione**

Iscrizione al Repertorio Economico e Amministrativo (REA) | **Provincia** | **Numero iscrizione**

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

DICHIARAZIONI (articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445)

Consapevole delle sanzioni penali previste dalla Legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto *(ad esempio proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

◯ **a.1** avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento

◯ **a.2** non avere titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori, come risulta dall'allegato *"Ulteriori intestatari"*, compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

b) Presentazione della SCIA/SCIA unica/SCIA condizionata alternativa al PDC

di presentare

◯ **b.1** SCIA alternativa al PDC per la cui realizzazione non sono necessari altri atti di assenso, altre segnalazioni o comunicazioni

◯ **b.2** SCIA alternativa al PDC più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA unica):
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento

◯ **b.3** SCIA alternativa al PDC più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA condizionata da atti di assenso):
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso necessari alla realizzazione dell'intervento. Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte dello Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

◯ **c.1** interventi per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall'articolo 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001, n. 380 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale).
Si specifica che l'intervento:

- ◯ **c.1.1** non comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare o di un intero immobile
- ◯ **c.1.2** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare all'interno della stessa categoria funzionale
- ◯ **c.1.3** comporta mutamento di destinazione d'uso di una singola unità immobiliare, ubicata in immobili ricompresi nelle zone A), B) e C) di cui all'art. 2 del D.M. 02/04/1968 n. 1444, tra categorie funzionali di cui all'art. 23-ter, comma 1, lettere a), a-bis), b) e c) del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
- ◯ **c.1.4** comporta mutamento di destinazione d'uso di un intero immobile all'interno della stessa categoria funzionale nelle ipotesi di cui all'art. 23-ter, comma 3 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380

◯ la presente segnalazione riguarda: (*solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP*)

c.2 ◯ attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli art. 5 e 6 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160

c.3 ◯ attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 07/09/2010, n. 160

d) Localizzazione dell'intervento

	Indirizzo	Civico	SNC	CAP

Terreni ◯ Fabbricati ◯ Foglio | Particella | Sub

Ulteriori immobili oggetto del procedimento ☐ *si allega il modulo 'ulteriori immobili oggetto del procedimento'*

Destinazione d'uso principale

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

◯ **e.1** non riguardano parti comuni

◯ **e.2** riguardano

◯ **e.2.1** le parti comuni di un fabbricato condominiale
(l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere)

◯ **e.2.2** parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e dichiara che l'intervento èstato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "*Ulteriori intestatari*", compilato e firmato da parte di tutti i comproprietari (corredato da copia di documento d'identità in caso di presentazione cartacea)

◯ **e.2.3** parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 del Codice Civile, apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

◯ **f. 1** che l'immobile è stato oggetto dei seguenti titoli o pratiche edilizie: (*)

☐ **f. 1.1** titolo unico (SUAP)
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f. 1.2** permesso di costruire/ licenza edil./concessione edilizia
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f. 1.3** autorizzazione edilizia
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f.1.4** comunicazione edilizia (articolo 26 della Legge 28/02/1985, n. 47)
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f.1.5** denuncia di inizio attività
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f.1.6** DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f.1.7** segnalazione certificata di inizio attività
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f.1.8** comunicazione edilizia libera
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f. 1.9** titolo edilizio in sanatoria con il pagamento della relativa oblazione ed in particolare:

◯ **f. 1.9.1** condono edilizio
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f. 1.9.2** permesso di costruire in sanatoria di cui agli articoli 36 o 36-bis del D.P.R.06/06/2001, n. 380
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f. 1.9.3** SCIA in sanatoria di cui all'articolo 36-bis del D.P.R.06/06/2001, n. 380
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f. 1.9.4** SCIA in sanatoria per variante in corso d'opera realizzata costituente parziale difformità dal titolo rilasciato prima della data di entrata in vigore della Legge 28/10/1977, n. 10
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f. 1.10** altro _____
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f.1.11** altro _____
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f. 2** si tratta di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo e pertanto:

◯ **f. 2.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

◯ **f. 2.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto
Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f. 2.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del D.P.R.06/06/2001, n. 380

◯ **f. 3** non sono disponibili la copia o gli estremi del titolo abilitativo, ma sussiste un principio di prova documentale del medesimo titolo abilitativo e pertanto:

◯ **f. 3.1** si allega copia accatastamento di primo impianto

◯ **f. 3.2** si forniscono gli estremi dell'accatastamento di primo impianto

Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f.3.3** si allegano altri documenti probanti (riprese fotografiche, estratti cartografici, documenti di archivio, ecc.) a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del D.P.R.06/06/2001, n. 380

☐ **f.4** che per l'immobile sono state irrogate le seguenti sanzioni pecuniarie, previste dagli art. 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del D.P.R.06/06/2001, n. 380, interamente versate, e pertanto:

◯ **f. 4.1** si allega la relativa ricevuta

◯ **f.4.2** si forniscono gli estremi del pagamento a titolo di sanzione pecuniaria, irrogata in

Data __ / __ / ____ **Importo €** ____

Data del pagamento __ / __ / ____ **Protocollo** ____ **Codice ident. (es. IUV)** ____

☐ **f. 5** che l'immobile è stato oggetto delle seguenti dichiarazioni di tolleranze costruttive di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R.06/06/2001, n. 380:

◯ **f. 5.1** dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 , presentata nella modulistica relativa alla pratica edilizia

Protocollo ____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **f. 5.2** dichiarazione delle tolleranze di cui all'art. 34-bis o 34-ter, comma 4 del D.P.R.06/06/2001, n. 380 , allegata agli atti aventi per oggetto trasferimento o costituzione, ovvero scioglimento della comunione, di diritti reali (art. 34-bis, comma 3, seconda parte) atto di registrazione

Luogo ____ **Protocollo** ____ **Data titolo** __ / __ / ____

☐ **f. 6** dichiara che lo stato attuale dell'immobile risulta:

◯ **f. 6.1** pienamente conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata

◯ **f. 6.2** conforme alla documentazione dello stato legittimo o di fatto legittimato sopra indicata, unitamente alle sanatorie di cui al quadro b) e alle dichiarazioni di tolleranza esecutive di cui alla relazione tecnica di asseverazione, quadro "Dichiarazione di tolleranze di cui all'articolo 34-bis"

(*) In tale campo può essere indicato il titolo rilasciato o assentito che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio, che ha interessato l'intero immobile o l'intera unità immobiliare (unitamente agli eventuali titoli successivi all'ultimo che ha riguardato l'intero immobile che hanno abilitato interventi parziali) qualora nella relativa istanza o segnalazione siano stati indicati gli estremi del/dei titolo/i originario e di quelli successivi relativi l'intero immobile o l'intera unità immobiliare.

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

◯ **g.1** è a titolo gratuito, ai sensi della seguente normativa: ____

◯ **g.2** è a titolo oneroso e pertanto

- ◯ **g.2.1.1** chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine allega la documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione *(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*
- ◯ **g.2.1.2** allega il prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

- ◯ **g.2.2.1** allega l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto
- ◯ **g.2.2.2** si riserva di trasmettere prima dell'inizio dei lavori l'attestazione del completo versamento del contributo dovuto *(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)*
- ◯ **g.2.2.3** chiede la rateizzazione del contributo di costruzione secondo le modalità stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione:

- ☐ **g.2.3.1** chiede di eseguire direttamente, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine allega la proposta di progetto per la realizzazione delle stesse

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "*Soggetti coinvolti*" e dichiara inoltre

◯ **h.1** di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato *"Soggetti coinvolti"*

◯ **h.2** che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA condizionata)

◯ **h.3** trattandosi di opere in sanatoria non sono noti il direttore dei lavori e gli altri tecnici
(opzione ammissibile solo nel caso di SCIA in sanatoria per opere già eseguite)

i) Impresa esecutrice dei lavori

◯ **i.1** che i lavori sono stati/sono/saranno eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e nell'allegato "*Soggetti coinvolti*" *(opzione non ammissibile solo nel caso della SCIA in sanatoria per opere già eseguite)*

◯ **i.2** che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
(opzione ammissibile solo nel caso della SCIA condizionata)

◯ **i.3** che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti o sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

◯ **l. 1** non ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 09/04/2008, n. 81)

◯ **l. 2** ricade nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (D.lgs 09/04/2008, n. 81) e pertanto:

- ◯ **l. 2.1** relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
  - ◯ **l. 2.1.1** dichiara che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.lgs 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
  - ◯ **l. 2.1.2** dichiara che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del D.lgs 09/04/2008, n. 81 e di aver verificato:
- ◯ **l. 2.2** relativamente alla notifica preliminare di cui all'art. 99 del D.lgs 09/04/2008, n. 81
  - ◯ **l. 2.2.1** dichiara che l'intervento non è soggetto all'invio della notifica
  - ◯ **l. 2.2.2** dichiara che l'intervento è soggetto all'invio della notifica e pertanto
    - ◯ **l. 2.2.2.1** allega alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
    - ◯ **l. 2.2.2.2** indica gli estremi della notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno, già trasmessa

      Protocollo _____ **Data titolo** __ / __ / ____

◯ **l. 3** ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs 09/04/2008, n. 81 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio dei lavori

☑ è di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'art. 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lett. b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'art. 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'art. 19, comma 6-ter della Legge 07/08/1990, n. 241

n) Rispetto della normativa sulla privacy

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

☑ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA GIA' DISPONIBILE E ALLEGATA

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI E' PREVISTO
☐	Procura/delega		Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione
☑	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
☑	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
☑	Relazione tecnica asseverata	-	Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (*allegato soggetti coinvolti*)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	documenti probanti la regolarità edilizia dell'immobile	f)	nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del quale tuttavia non siano disponibili copia o estremi. La documentazione probante è prodotta a norma dell'art. 9-bis, comma 1-bis, quarto e quinto periodo del D.P.R. 06/06/2001, n. 380
☐	Copia accatastamento di primo impianto	f)	Nel caso di immobile realizzato in un'epoca in cui non era obbligatorio un titolo abilitativo o nei casi in cui sussista un principio di prova dell'esistenza del titolo del qual tuttavia non siano disponibili copia o estremi.
☐	Ricevuta/e di versamento a titolo di sanzione	f)	Se per l'immobile sono state irrogate delle sanzioni pecuniarie, previste dagli articoli 33, 34, 37, commi 1, 3, 5 e 6, e 38 del D.P.R.380/2001
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione		Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (*articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)*	l)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del D.lgs n. 81/2008, fatte salve le specifiche modalità tecniche adottate dai sistemi informativi regionali.

Luogo	Data	il Titolare
	/ /	